

O | H

OASIS HÁBITAT

CIUDAD GRANJA





Oasis Hábitat se desarrolla en una de las zonas con más crecimiento y mayor plusvaía de Zapopan.

Descubre una vida de lujo y comodidad en nuestro proyecto de departamentos en Ciudad Granja: “Oasis Hábitat”. En un terreno de 2,767.78m<sup>2</sup>, te esperan cinco torres de seis niveles, que albergan un total de 120 departamentos.

Nuestras comodidades incluyen un local comercial en la planta baja, gimnasio, roof gardens en cada torre, elevadores para tu conveniencia, bicipuertos y una caseta de vigilancia 24/7.

Ubicado en Calz. Circunvalación Pte. 676, aquí encontrarás la vida que has estado buscando, donde la modernidad se combina con la seguridad y la tranquilidad.





UN DESARROLLO

**ELABORADO JUNTO CON**



\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*



O | H  
OASIS HÁBITAT  
CIUDAD GRANJA

Las cinco torres de departamentos en Oasis Habitat, cada una con seis pisos y cuatro apartamentos por nivel, representan un oasis de vida urbana donde la armonía y la calidad se unen para brindar un entorno residencial excepcional.

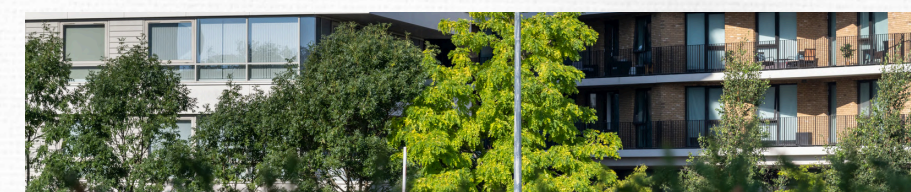
\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*



## IMPACTO POSITIVO

# SOCIAL

- La zona de Ciudad Granja destaca por un concepto diferenciado a todas las otras zonas de la ciudad.
- Un equilibrio entre la modernidad y lo clásico. Muchos negocios locales, por lo que el desarrollo Oasis Hábitat invita a nuestros posibles rentadores, a consumir productos locales, comprar en las tienditas, mercados, abarrotes, etc... que son atractivos muy destacables dentro Ciudad Granja.
- Nuestro desarrollo es pet friendly, por lo que las mascotas son más que bienvenidas, pero, además, daremos mantenimiento al camellón frente al desarrollo, donde se instalará vegetación y agua para las mascotas que pasen por ahí.







O | H  
OASIS HÁBITAT  
CIUDAD GRANJA



AMENIDADES Y

# SERVICIOS

Recreativo	
1	Punto Central 248B
2	Plaza Matisse
3	Plaza Ubika Ciudad Granja
4	Plaza Galerías
5	Plaza Punto Beethoven
6	Plaza Living Oest
7	Estadio Akron
8	Parque Metropolitano
9	Salón Casa Victoria
10	Kartdódromo Checo Pérez

Servicios	
11	Telefonías
12	Gasolineras
13	OXXO
14	Bancos
15	Farmacias

Restaurantes	
16	Mariscos el Güero
17	Guter Coffe Bread
18	Ragazzi Pizza
19	Brothers Wings
20	Verde Miel
21	Starbucks
22	Sirloin Stockade
23	Little Caesars
24	Fogón Do Brasil
25	Taco Fish La Paz
26	Carl´s Jr
27	The Cheesecake Factory
28	Pf Chang´s

Supermercados	
29	La Cabaña del Ángel
30	Fresko
31	Walmart
32	Sam´s Club
33	Costco
34	Chedraui
35	Soriana

Colegios/Universidades	
36	Universidad Panamericana
37	UVM
38	Instituto Cultural Freinet
39	Centro Escolar Torre Blanca
40	Colegio Inglés
41	Franco Mexicano
42	Colegio Pedregal
43	Universidad Cuauhtémoc

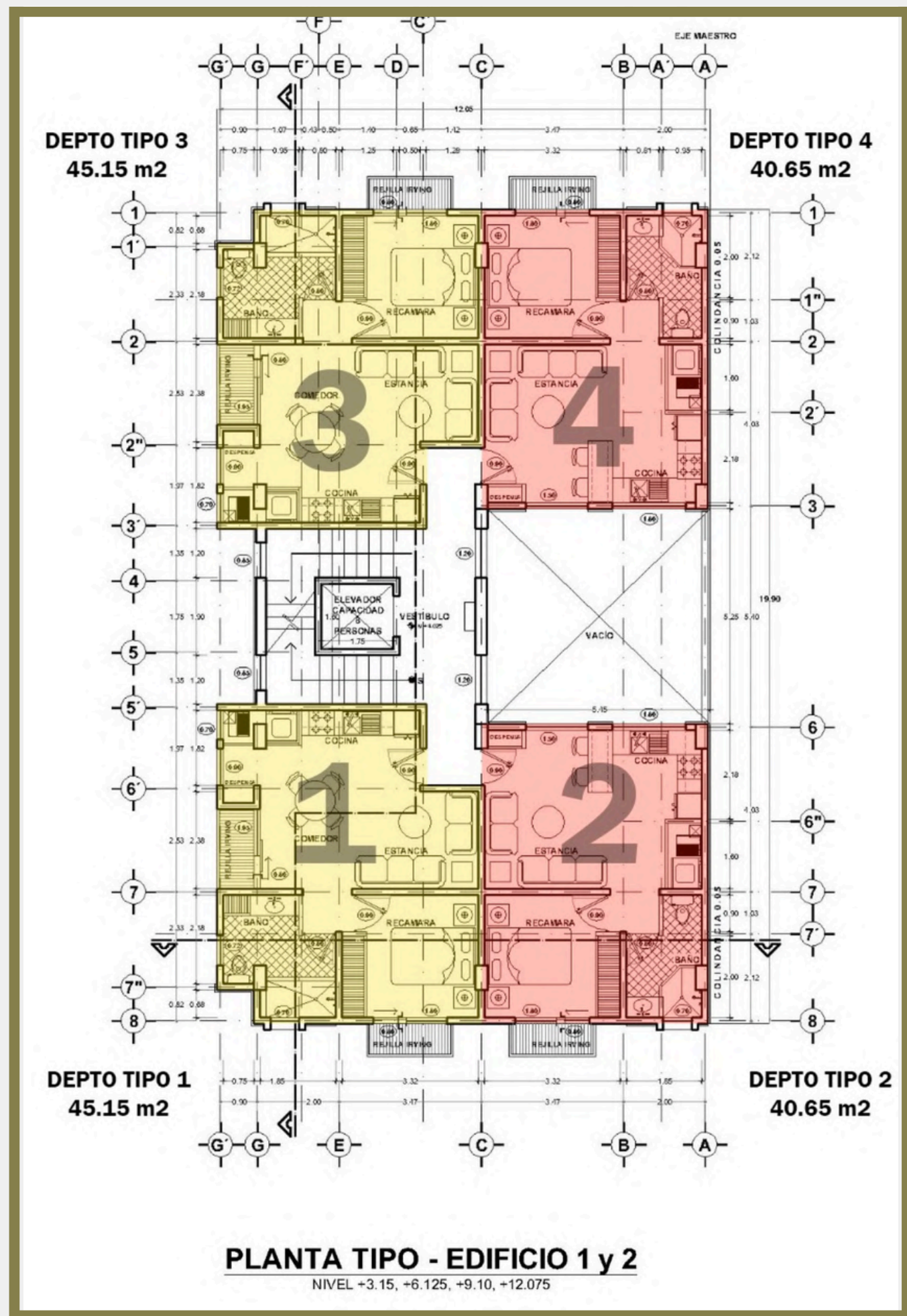


# TIPOLOGÍA

Oasis Hábitat cuenta con un total de 4 tipologías de departamentos, los cuales se encuentran distribuidos en 6 plantas con medidas que van desde los 40.65 m2 hasta los 88.95 m2, dando un total de 120 departamentos.

TORRE ENCINO	TORRE ARRAYÁN	TORRE CÁCTUS	TORRE ROBLE	TORRE ABEDUL
Depto. Tipo 1	Depto. Tipo 1	Depto. Tipo 1	Depto. Tipo 1	Depto. Tipo 1
45.15 m2	45.15 m2	62 m2	62 m2	62 m2
Depto. Tipo 2	Depto. Tipo 2	Depto. Tipo 2	Depto. Tipo 2	Depto. Tipo 2
40.65 m2	40.65 m2	60.65 m2	60.65 m2	60.65 m2
Depto. Tipo 3	Depto. Tipo 3	Depto. Tipo 3	Depto. Tipo 3	Depto. Tipo 3
45.15 m2	45.15 m2	62 m2	62 m2	62 m2
Depto. Tipo 4	Depto. Tipo 4	Depto. Tipo 4	Depto. Tipo 4	Depto. Tipo 4
40.65 m2	40.65 m2	88.95 m2	88.95 m2	88.95 m2





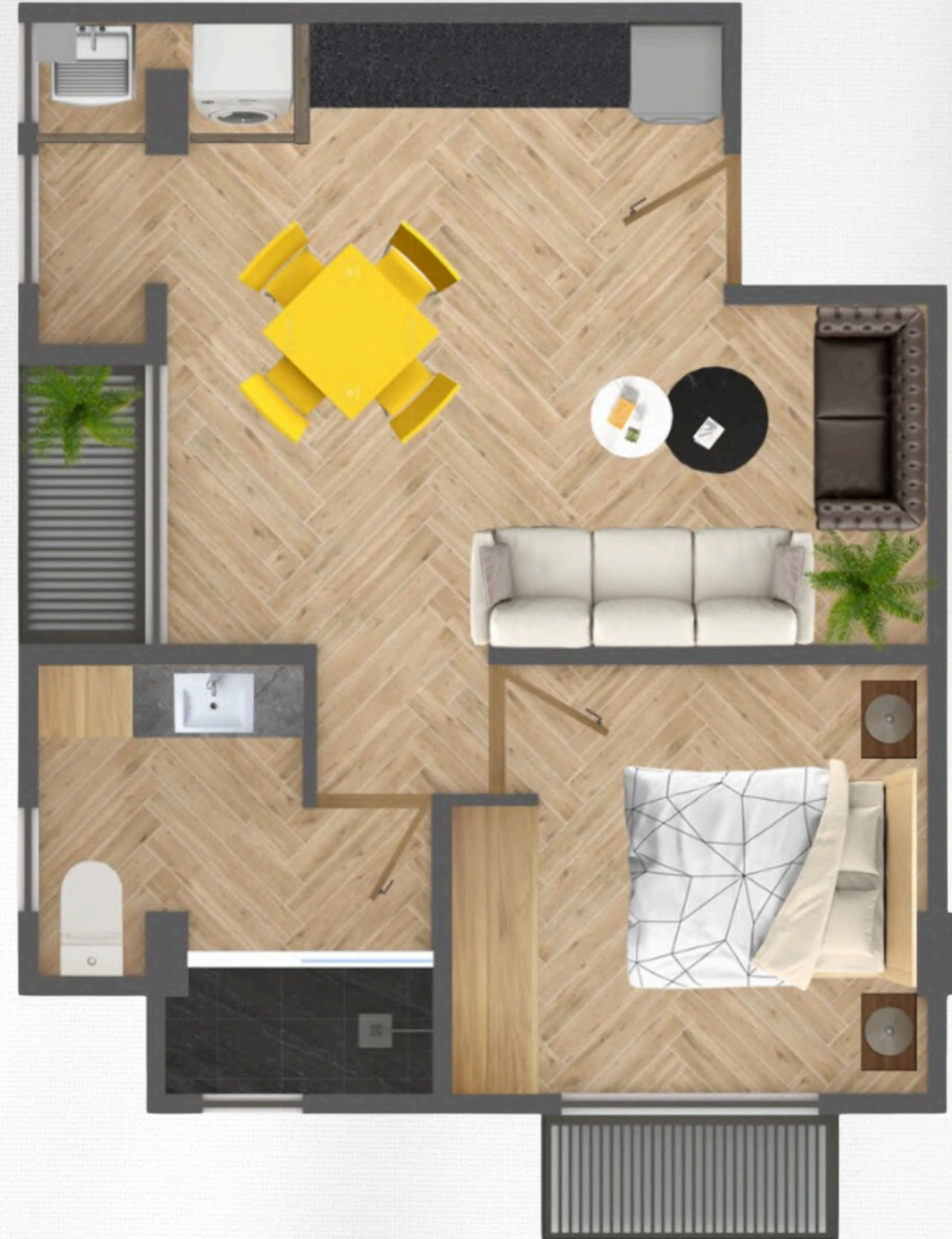


DEPARTAMENTO TIPO 1

# ENCINO Y ARRAYÁN

45.15 m<sup>2</sup>

- 1 recámara
- 1 clóset
- 1 baño completo
- Cocina integral
- Estancia
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento



\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*



DEPARTAMENTO TIPO 2

# ENCINO Y ARRAYÁN

40.65 m2

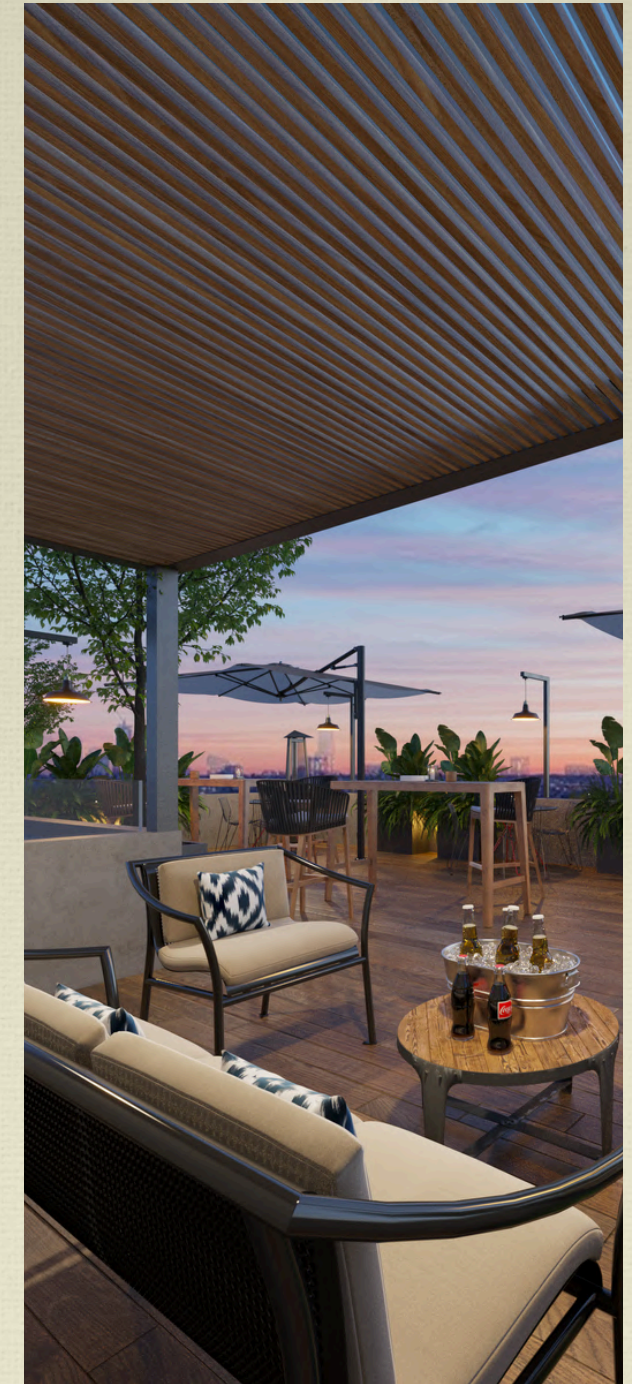


- 1 recámara
- 1 clóset
- 1 baño completo
- Cocina integral
- Estancia
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*

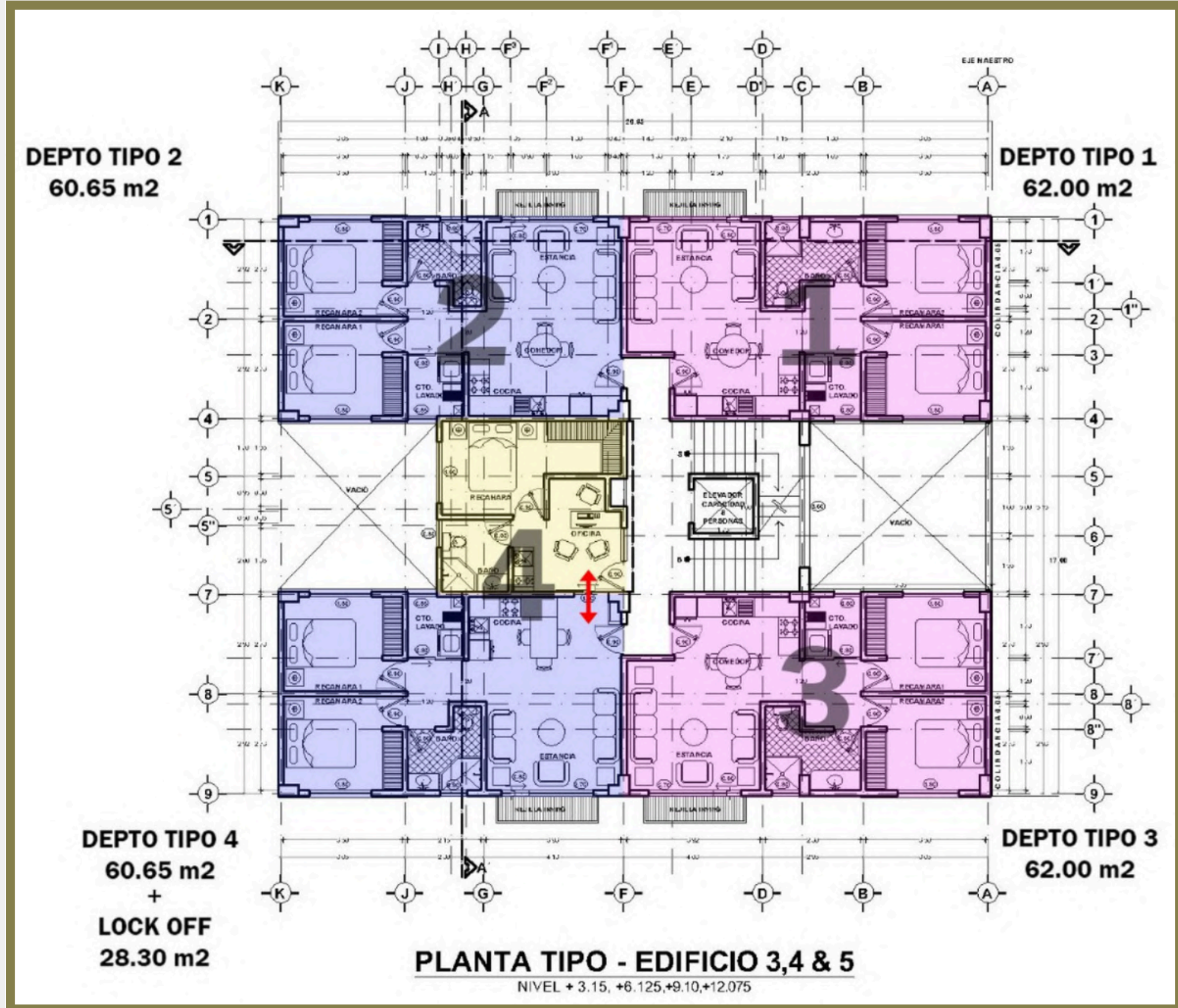


O|H  
OASIS HÁBITAT  
CIUDAD GRANJA



\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*







DEPARTAMENTO TIPO 1 y 3

# CACTUS, ROBLE Y ABEDUL

62 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 clóset
- 1 baño completo
- Cocina integral
- Estancia
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento



\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*



DEPARTAMENTO TIPO 2

# CACTUS, ROBLE Y ABEDUL

60.65 m<sup>2</sup>



- 2 recámara
- 2 clóset
- 1 baño completo
- Cocina integral
- Estancia
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*



DEPARTAMENTO TIPO 4

# CACTUS, ROBLE Y ABEDUL

88.95 m<sup>2</sup>

LOCK-OFF

- 3 recámaras
- 3 clóset
- 2 baños completo
- Cocina integral y cocinera
- Estancia
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*

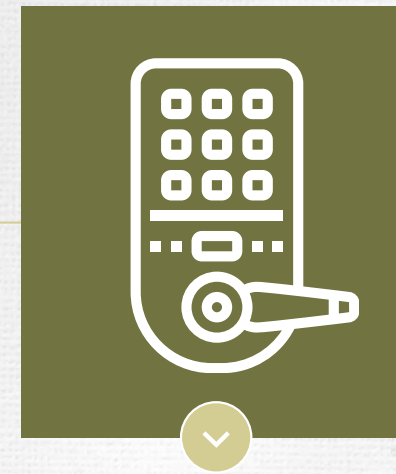


Nuestras

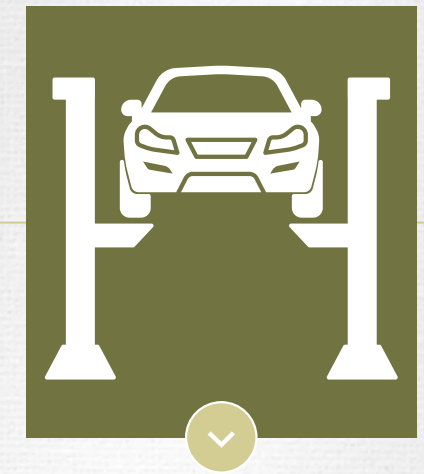
# AMENIDADES



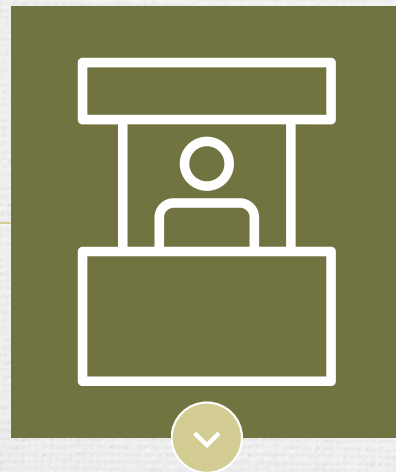
BICIPUERTOS



CHAPAS INTELIGENTES  
DE ALTA SEGURIDAD



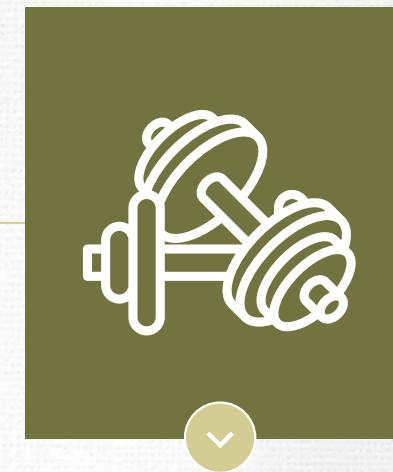
ELEVADORES  
VEHICULARES



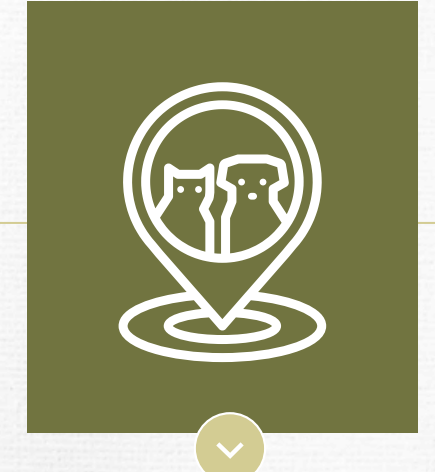
SEGURIDAD 24/7



ROOF GARDEN  
EN CADA TORRE



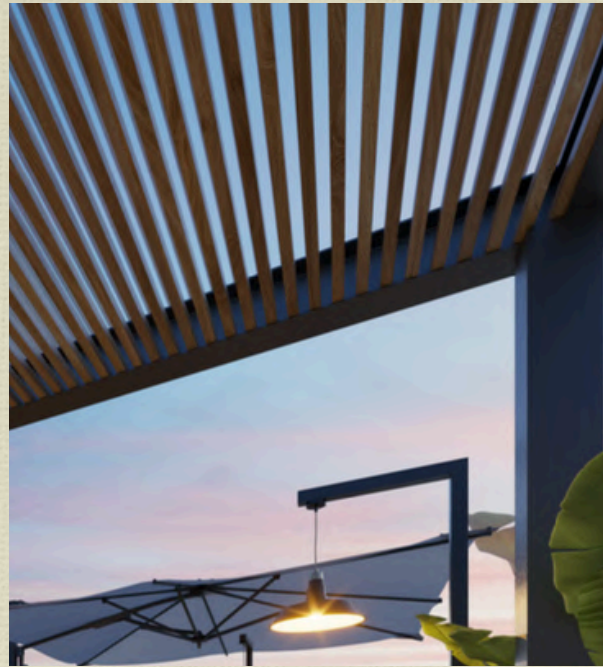
GIMNASIO



PET PARK  
EN CADA TORRE



O|H  
OASIS HÁBITAT  
CIUDAD GRANJA



\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*





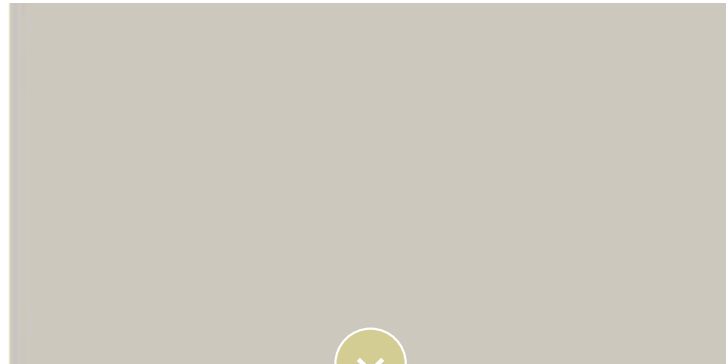
MATERIALES Y  
**TERMINADOS**

O | H  
OASIS HÁBITAT  
CIUDAD GRANJA

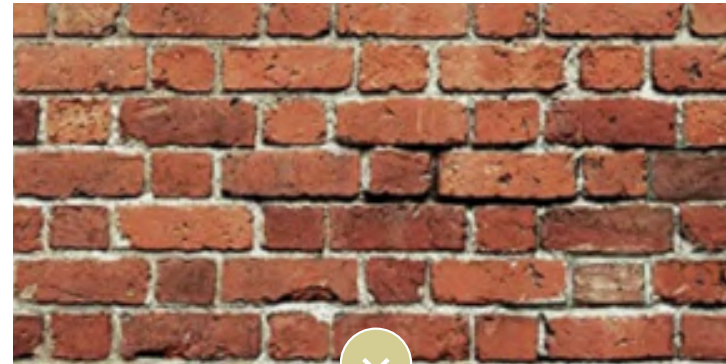
\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*



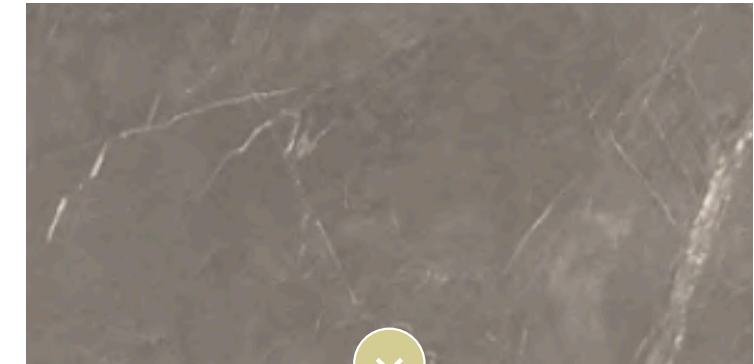
# ACABADOS DE MUROS



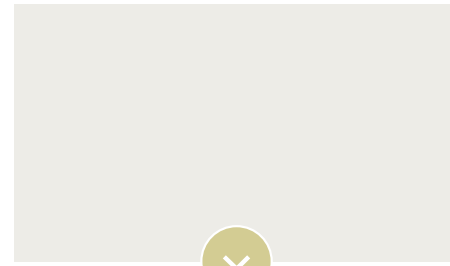
INTERIORES  
ACABADO LISO  
PINTURA ESTANCIA



EXTERIORES  
LADRILLO AVEJENTADO



RECUBRIMIENTO DE MUROS  
EN ZONA HÚMEDA DE BAÑOS  
45x90 cm  
CERÁMICO MATTE



INTERIORES  
ACABADO LISO  
PINTURA CABECERA RECÁMARA  
(ENCINO Y ARRAYÁN)

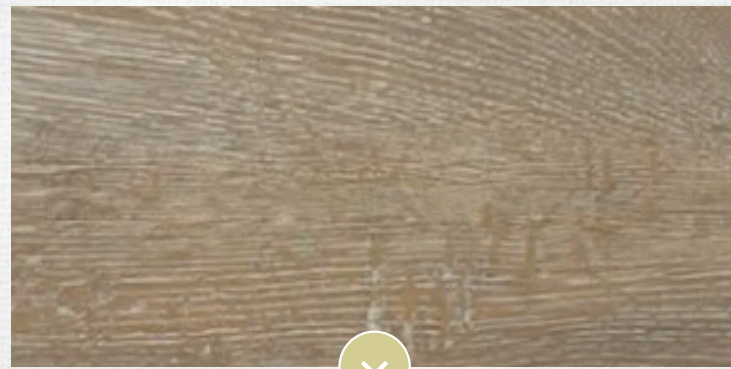


INTERIORES  
ACABADO LISO  
PINTURA VENTANA RECÁMARA  
(ENCINO Y ARRAYÁN)

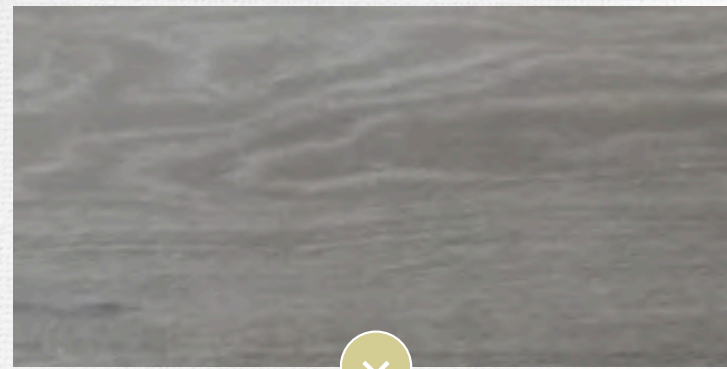
\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*



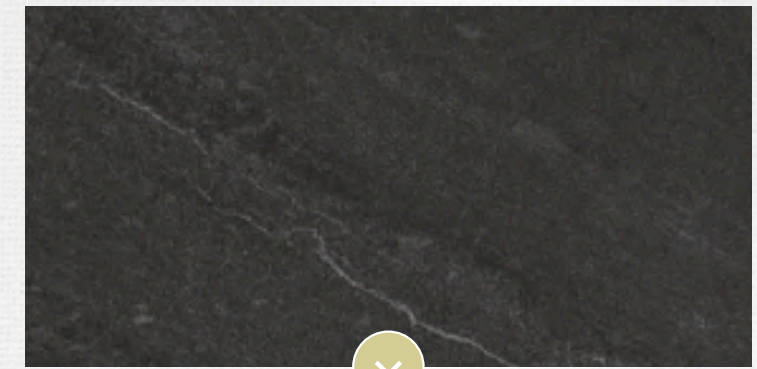
# ACABADOS DE PISO



PISO INTERIORES TORRE  
ENCINO Y ARRAYÁN  
120 x 20 cm  
Color natural



PISO INTERIORES TORRE  
CACTUS, ROBLE Y ABEDUL  
120 x 20 cm  
Color natural

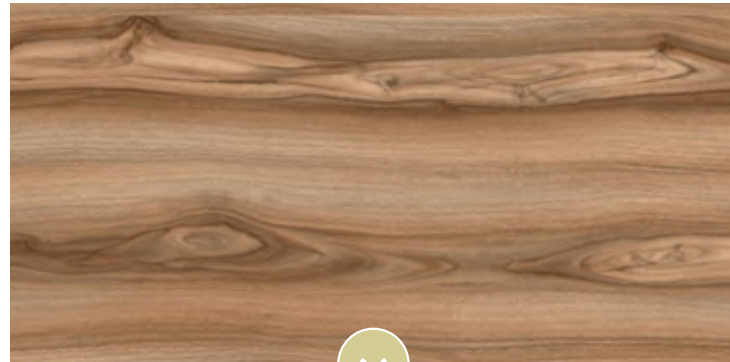


PISO REGADERAS  
45x90

\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*

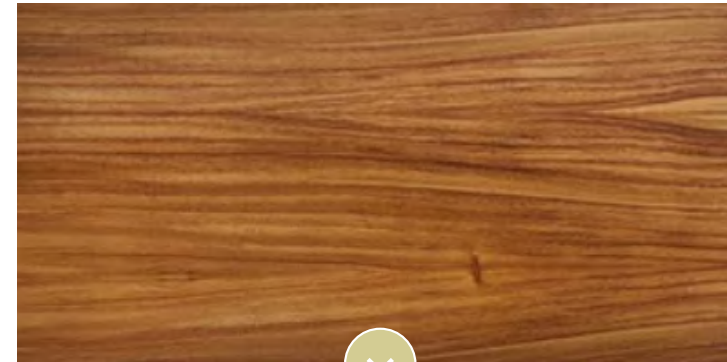


# CARPINTERIA



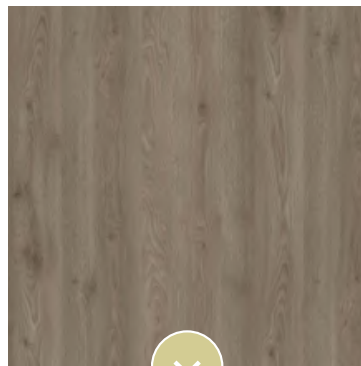
PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN,  
CLÓSETS Y VANITY

Fabricadas en panel laminado hidrofugo RH



PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL

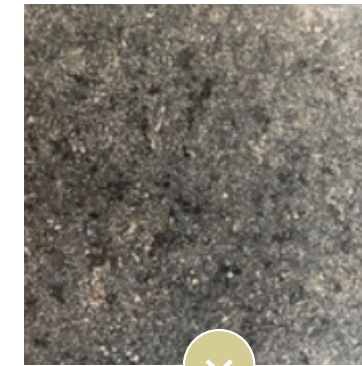
Fabricadas en chapa de parota



LAMINE CONTRACT  
FRESNO BRUMA



LAMINE CONTRACT  
LARICINA SIBERIA



CUBIERTA EN COCINA Y VANITY  
Granito negro san Gabriel  
leader finish

\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*



# COCINA



Parrilla Gas  
Marca: Kutchen  
Kpg31560s  
4 Quemadores Acero Inox.



Horno eléctrico  
Marca: Kutchen  
KHE606B NEGRO 60CM  
Grill/Convencional



Campana telescópica  
Marca: Teka  
Total TL 6310 INOX



Llave lavabo  
Marca: Moen



Manija puerta de  
intercomunicación  
Marca: Jako



Regadera monamando  
Marca: Moen



Tarja doble tina  
Marca: Tecnomlam  
TEC819X47D



Monomando  
Marca: Tecnomlam  
TEC127SS



Gancho para bata sencillo  
Marca: Moen



Toallero  
Marca: Moen

\*IMÁGENES Y MATERIALES EJEMPLIFICATIVOS Y SUJETADOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*





PLANOS

# ARQUITECTÓNICOS

O | H

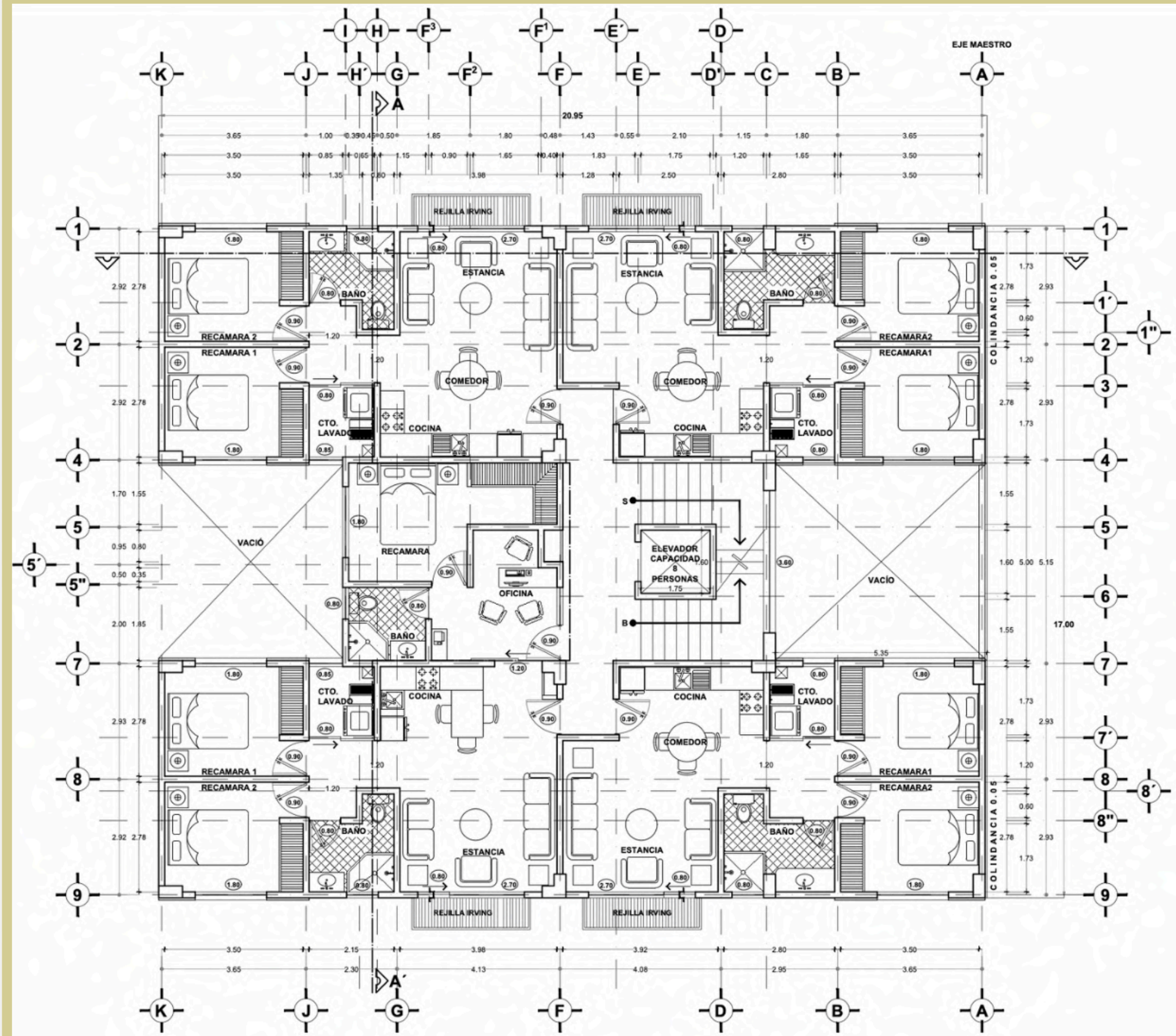
OASIS HÁBITAT

CIUDAD GRANJA





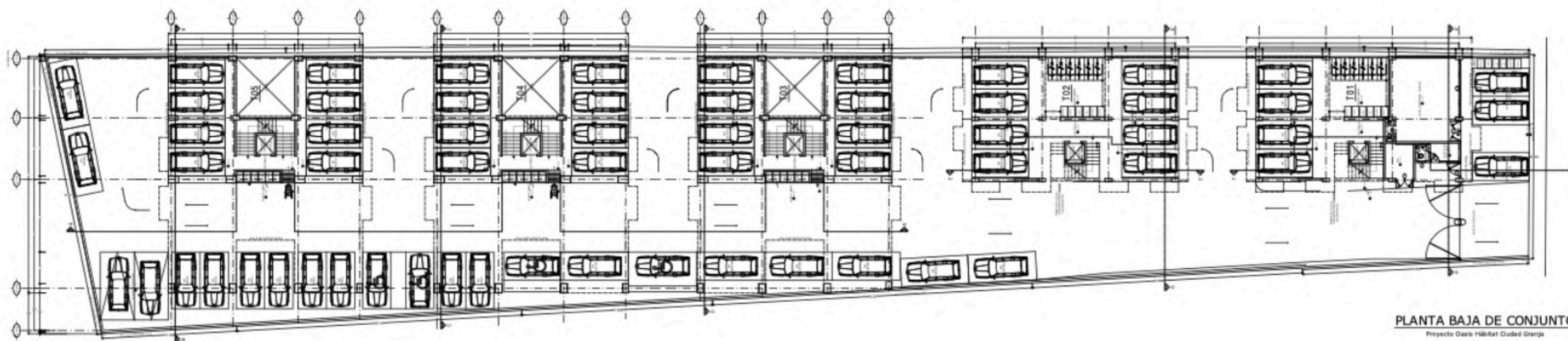




## PLANTA TIPO - EDIFICIO 3,4 & 5

NIVEL + 3.15, +6.125, +9.10, +12.075



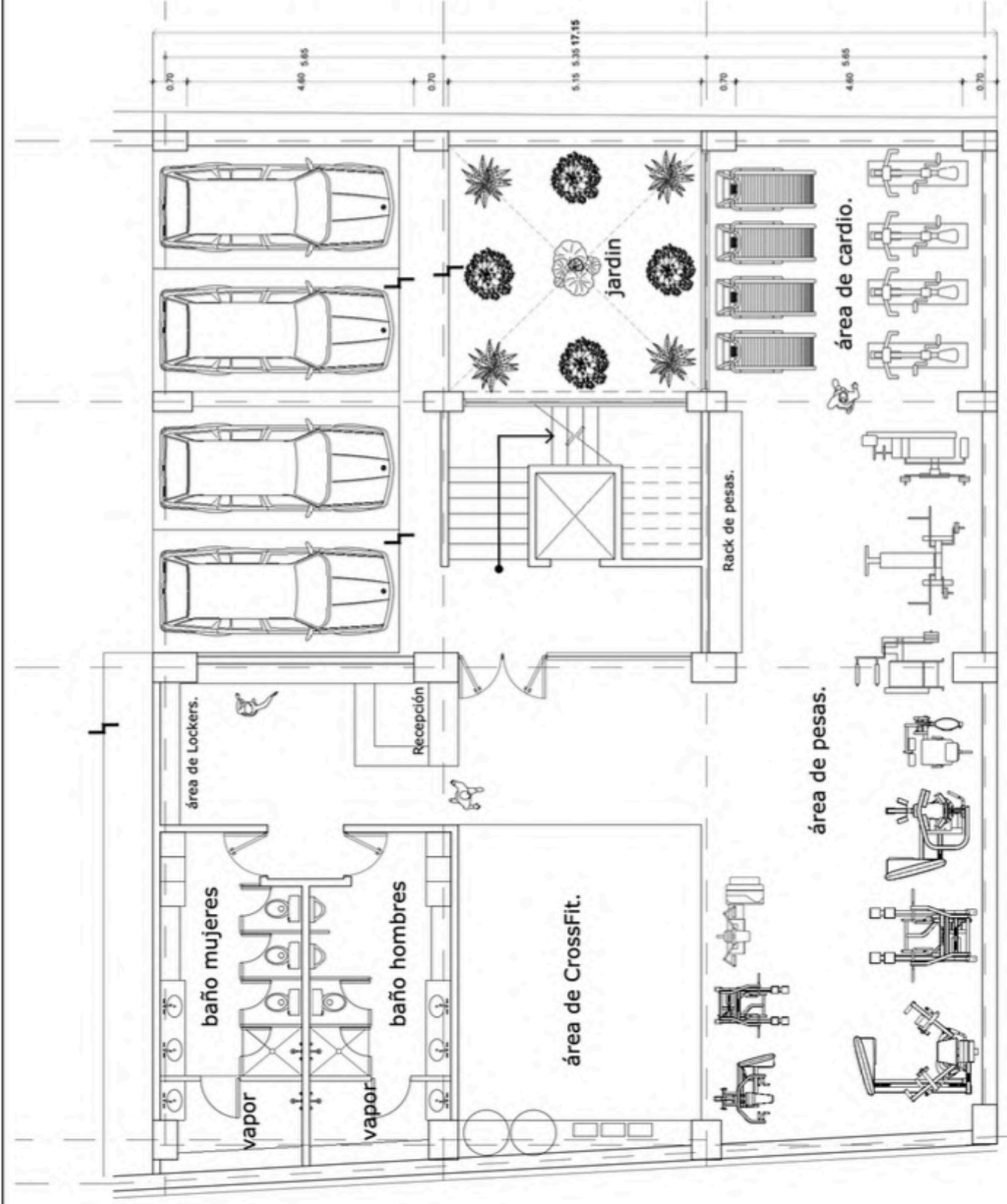


**PLANTA BAJA DE CONJUNTO**  
Proyecto Oasis Hibridat Ciudad Granja











INVIERTE EN TU OASIS PERSONAL

O | H  
OASIS HÁBITAT  
CIUDAD GRANJA

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTÁCTANOS.